

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2800/UBND-TNMT

Quận 9, ngày 18 tháng 7 năm 2020

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Đặng Quang Vinh, phường
Phước Long B, Quận 9

Kính gửi: Ông Đặng Quang Vinh

Địa chỉ: Số F3, khu dân cư Bắc Rạch Chiếc, Đường số 5,
phường Phước Long B, Quận 9, TP. HCM

Ủy ban nhân dân Quận 9 nhận được đơn của ông Đặng Quang Vinh kiến nghị Ủy ban nhân dân Quận 9 xử lý các công trình xây dựng trái phép trên phần đất tọa lạc tại Tổ 9, Khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 và xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vinh tại khu đất này.

Qua kiểm tra các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân Quận 9 được biết:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 127646/TTĐĐBĐ- VPTT(1/2) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 31 tháng 05 năm 2019 (do ông Vinh cung cấp), khu đất 4.231,1m² mà ông Đặng Quang Vinh kiến nghị xử lý các công trình xây dựng trái phép và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm một phần các thửa số 8, 9, 10, 15, một phần đường và một phần rạch, tờ bản đồ số 76 (tài liệu năm 2004) phường Phước Long B, Quận 9.

1. Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng phần đất 4.231,1m²

Ngày 14 tháng 11 năm 2019, Ủy ban nhân dân Quận 9 có Công văn số 3560/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Vinh với nội dung: “Các giấy tờ do ông Đặng Quang Vinh cung cấp không có vị trí ranh giới, thời điểm sử dụng đất rõ ràng. Trong khi đó, phần lớn diện tích trên các hộ dân khác đang sử dụng và một phần diện tích này phải thu hồi để thực hiện dự án khai thông tuyến đường thủy và dự án cầu Nam Lý. Ủy ban nhân dân Quận 9 không có cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị của ông Đặng Quang Vinh đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng khu đất nêu trên”.

Vấn đề này đã được Ủy ban nhân dân Quận 9 trả lời cho ông Vinh tại Công văn số 3560/UBND-TNMT ngày 14 tháng 11 năm 2019.

2. Đối với việc xử lý các công trình xây dựng trái phép trên khu đất 4.231,1m², phường Phước Long B, Quận 9.

Trước và sau năm 1975, phần đất 4.231,1m² đa số thuộc sông rạch, phần đất có số thửa đã được Ban Thủy lợi của huyện Thủ Đức hoán đổi với các hộ

dân để lấy đất làm cầu cống đập Rạch Chiếc vào năm 1985. Phần thuộc sông rạch, Ban Thủy lợi lấy đất từ các hàm đất trên địa bàn xã về san lấp, tháo dỡ cầu cũ để ngăn dòng chảy nấn tuyến và xây mới cầu cống đập Rạch Chiếc thay cho cầu cũ. Sau đó, một số hộ dân sống giáp ranh với khu đất lấn chiếm trồng hoa màu trên một phần đất do Ban Thủy lợi quản lý và lập giấy tờ tay chuyên nhượng một phần tại khu đất này cho nhiều người khác xây dựng công trình. Việc xây dựng nhà của một số hộ dân được diễn ra từ trước năm 2003; một số hộ dân xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh theo quy hoạch phân khu 1/2000 khu dân cư Phước Long B, một phần thuộc dự án Đầu tư Xây dựng công trình cầu Năm Lý (thay thế cống đập Rạch Chiếc tại phường Phước Long B và phường Phước Bình), một phần thuộc dự án khai thông tuyến đường thủy nội sông Sài Gòn – sông Đồng Nai qua ngã Rạch Chiếc trên địa bàn Quận 9.

Khi tiến hành thực hiện các dự án tại khu vực này, Ủy ban nhân dân Quận 9 sẽ xem xét, xử lý từng trường hợp cụ thể của các hộ dân để tiến hành thu hồi đất, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân Quận 9 thông báo nội dung trên để ông Đặng Quang Vinh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- UBND Quận 9;
- Ban TCD Thành phố;
- Sở TN và MT Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Quận 9;
- CN VPĐKĐĐ Quận 9;
- UBND P. Phước Long B;
- Lưu: VT, TNMT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Cường